

ДОГОВОР № 86/1  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОКУЗНЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

г. Новокузнецк

«20» октября 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Красулинская основная общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Бутакова Б.Н., действующего на основании Устава, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 52» с. Красулино, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Петуховой Г.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. С согласия собственника имущества – Администрации Новокузнецкого муниципального района, «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает муниципальное имущество:

- помещение общей площадью 188,9 кв.м., стоимостью 938 145,69 рублей, состоящее из помещений на 2 этаже № 4 – 49,6 кв.м., № 6 – 48,1 кв.м., № 14 – 36,4 кв.м., № 15 – 54,8 кв.м., в отдельно стоящем нежилом здании, расположенным по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Красулино, пер. Школьный, 5.

Имущество, переданное в безвозмездное пользование, является собственностью Администрации Новокузнецкого муниципального района.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Ссудополучатель использует муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование по настоящему договору для осуществления деятельности согласно Уставу муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 52» с. Красулино, данная деятельность осуществляется в соответствии с установленным графиком.

1.5. Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 12.05.2014 г.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать имущество, путем подписания настоящего Договора, который одновременно является актом приема-передачи.

2.1.2. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости сдачи имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.1.3. Не совершать действия, препятствующие нормальному использованию Ссудополучателем имущества, а также вмешиваться любым образом в деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием указанного имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

#### 2.2. «Ссудодатель» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим использованием переданного имущества в рамках своей компетенции.

2.2.2. Беспрепятственно осматривать имущество с целью контроля за соблюдением правил и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

2.2.3. Проверять соответствие использования нежилых помещений целям, указанным в п.1.4. настоящего договора.

### **2.3. «Ссудополучатель» обязуется:**

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4. настоящего договора. Обеспечить надлежащую техническую эксплуатацию имущества и обеспечить его сохранность.

2.3.2. Полностью нести расходы, связанные с содержанием имущества и его эксплуатации.

2.3.3. Не производить переоборудования, перепланировки имущества, ремонта переданного в безвозмездное пользование, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.4. В случае обнаружения Ссудодателем самовольной перепланировки, нарушения целостности имущества, ликвидировать их, а имущество привести в прежний вид за свой счет в срок, определенный односторонним предписанием.

2.3.5. Осуществлять за счет собственных средств работы по капитальному и текущему ремонту имущества, а также поддерживать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.3.6. В течение 5-и дней с момента прекращения настоящего договора, передать Ссудодателю по акту приема-передачи имущество со всеми произведенными Ссудодателем улучшениями, составляющими принадлежность муниципального имущества и неотделимые без вреда для объекта.

2.3.7. Не допускать использование закрепленного имущества другими лицами.

2.3.8. Выполнить все распоряжения и предписания федеральных и местных органов власти, относящиеся к содержанию муниципального имущества, в частности, пожарной охраны, санитарного надзора, охраны труда, Энергонадзора и т.д.

2.3.9. Самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с текущей эксплуатацией помещения, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сбор мусора, услуги пожарно-технической охраны.

2.3.10. Содержать в надлежащем санитарном состоянии, отвечающим строительным, архитектурным, эстетическим, экологическим и санитарным нормам и требованиям, всю закрепленную территорию со всеми находящимися на ней объектами. Не допускать использование прилегающей территории для складирования мусора, снега, вывезенного с отведенной территории, строительных материалов, перепланировки и использования в иных личных целях.

2.3.11. Не допускать ухудшения экологической, противопожарной, санитарной обстановки на территории, связанной с использованием нежилых помещений.

2.3.12. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать всевозможные меры по прекращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждению имущества.

2.3.13. Ссудодатель несет все расходы, связанные с управлением и технической эксплуатацией имущества, самостоятельно.

### **2.4. Ссудодатель имеет право:**

2.4.1. Потребовать распоряжением настоящего договора в случае, если Ссудодатель не передает имущество в сроки, установленные в п.2.1.1.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения безвозмездно используемого имущества при условии письменного согласования с Ссудодателем. Произведенные неотделимые улучшения являются муниципальной собственностью.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. Если в результате нарушения одной из сторон условий договора у другой стороны возникнут убытки, то виновная сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **4. Расторжение договора**

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке без возмещения Ссудополучателю капитальных затрат, а также в случае, если Ссудодатель:

- использует имущество не в соответствии с п.1.1. настоящего договора или его функциональным назначением;
- передал имущество третьему лицу;

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в нормальном для его эксплуатации состоянии или содержания.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если:

- имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования;

- при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил, а имущество оказалось обременено правами третьих лиц на него;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру каждой стороне.

## 6. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
«Красулинская основная  
общеобразовательная школа»

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное  
учреждение дополнительного образования  
детей «Детская школа искусств № 52»  
с. Красулино

  
М.П.   
Б.Н.Бутаков

  
М.П.   
Г.А.Петухова

Согласовано:

И.о. главы администрации  
Новокузнецкого муниципального района

  
А.В.Шарнин